На основу Одлуке Општинског већа општине Нови Кнежевац о расписивању Јавног конкурса за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима (домаћинствима) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Нови Кнежевац у 2022. години бр.III-501-82/2022 од дана 19.7.2022. године и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Нови Кнежевац у 2022. години бр.III-06-01/2022-34-1 од дана 29.4.2022. године (у даљем тексту: Правилник), а у вези са Одлуком о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Нови Кнежевац у 2022. години бр.III-501-32/2022 од дана 24.6.2022. године, по јавном позиву Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности ЈП 1/22, Општина Нови Кнежевац, дана 21.7.2022. године, расписује

ЈАВНИ КОНКУРС

за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима (домаћинствима) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Нови Кнежевац у 2022. години

I ПРЕДМЕТ И МАКСИМАЛНА ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ

Предмет суфинансирања обухвата следеће МЕРЕ енергетске ефикасности:

1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама, за породичне куће и станове.

Ова мера обухвата набавку, транспорт, демонтажу старих прозора/врата и одвоз истих на депонију, правилну монтажу нових прозора/врата уз извођење пратећих грађевинских радова (обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида и сл.), који обезбеђују квалитетан и у целини завршен посао, као и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др.

Удео средства подстицаја износи максимално 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 140.000,00 динара са ПДВ-ом.

Неопходно је да буду испуњени следеће критеријуми енергетске ефикасности:

- Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коефицијент прелаза топлоте):
  - $U \leq 1,5$ W/m^{2}K за прозоре и балконска врата
  - $U \leq 1,6$ W/ m^{2}K за спољна врата

2) Набавка и инсталација котлова на природни гас, грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће и станове.

Ова мера обухвата набавку, транспорт и правилну инсталацију котла на природни гас, грејача простора или замену постојећег грејача простора ефикаснијим, као и извођење свих пратећих радова који обезбеђују квалитетан и у целини завршен посао.

Удео средства подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 85.000,00 динара са ПДВ-ом.

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:
- минимални степен корисности котла (грејача простора) на природни гас износи 90%.

3) Набавка и инсталација котлова на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће и станове.

Ова мера обухвата набавку, транспорт и правилну инсталацију котла на биомасу, грејача простора или замену постојећег грејача простора ефикаснијим, као и извођење свих пратећих радова који обезбеђују квалитетан и у целини завршен посао.

Удео средства подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 110.000,00 динара са ПДВ-ом за котлове на биомасу (пелет и сечка).

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:
- минимални степен корисности котла (грејача простора) на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка) износи 85%.

4) Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора за породичне куће и станове (за ову меру се може конкурисати само заједно са мером замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим из тачке 2) или 3) овог одељка).

Ова мера обухвата набавку, транспорт и правилну инсталацију нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора, као и извођење свих пратећих радова који обезбеђују квалитетан и у целини завршен посао.

Удео средства подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 120.000,00 динара са ПДВ-ом.

5) Набавка и уградња топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) за породичне куће.

Ова мера обухвата набавку, транспорт и правилну инсталацију топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач), као и извођење свих пратећих радова који обезбеђују квалитетан и у целини завршен посао.

Удео средства подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 250.000,00 динара са ПДВ-ом.

6) Набавка и уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде за грејање санитарне потрошне топле воде и пратеће инсталације грејног система за породичне куће.

Ова мера обухвата набавку, транспорт и правилну монтажу нових соларних колектора као и пратеће опреме, односно измењивача топлоте и акумулационог резервоара, као и извођење свих пратећих радова који обезбеђују квалитетан и у целини завршен посао.

Укупан износ средства подстицаја која се додељују за ову меру, представљаће мањи износ од:

(1) **50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, а максимално 140.000,00 динара са ПДВ-ом и**

(2) **износа који се добија множењем количине топле воде из достављене профактуре, са износом од 650,00 динара са ПДВ-ом.**

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:

- Соларни колектор мора имати површину од најмање $6m^2$, док капацитет акумулационог резорвоара мора бити најмање 300 литара.

Домаћинства (за породичне куће и станове) не могу да конкуришу за више од једне мере енергетске ефикасности из овог одељка, осим за у случају мере из става 1. тач. 4) овог одељка.

Укупно планирана средства које Општина Нови Кнежевац заједно са средствима Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности додељује путем Јавног позива за суфинансирање Програма енергетске санације породичних кућа и станова, на основу Јавног позива ЈП 1/22, износе 1.790.000,00 динара, од чега је 895.000,00 динара определила Општина Нови Кнежевац, а 895.000,00 динара Управа за подстицање и унапређење енергетске ефикасности.

Додатни услови за доделу средстава подстицаја за енергетску санацију стамбених објекта:

- За меру из става 1. тачка 1) овог одељка средства се неће одобравати за набавку и уградњу појединачних прозора и врата. Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором.
- За стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.
- Власници појединачних етажа у стамбеном објекту подносе појединачне пријаве за замену столарије.
- Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

II КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Корисници бесповратних средстава су домаћинства изузев:

- власника посебних делова стамбено-пословног објеката који не служе за становање,
- власника стамбених објеката који су у претходне две године после достављања Решења о додели бесповратних средстава за сличне активности одустали од спровођења активности,

- чланова Комисије за реализацију мера енергетске санације,
- именованих и постављених лица општине Нови Кнежевац.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС

Право учешћа на конкурсу имају домаћинства која станују у породичним кућама и становима и испуњавају следеће услове:

1) да је подносилац пријаве:
   - власник објекта који ће бити предмет енергетске санације, односно за који се конкурише, или
   - ако подносилац пријаве није власник, онда да подносилац пријаве има пријаву боравка на адреси објекта за који подноси пријаву, и тада је потребно уз пријаву поднети писану сагласност власника објекта,
2) да је објекат настањен и уз пријаву приложити фотокопију рачуна за електричну енергију где се види да је потрошња електричне енергије у објекту у претходном месецу минимално 30 kWh.

Уколико има више од једног власника породичне куће или стана, потребно је доставити сагласност осталих власника приликом пријаве.

Уколико подносилац пријаве није власник породичне куће или стана, потребно је доставити сагласност власника.

IV НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Не прихватају се трошкови радова, набавка материјала и опреме који настану пре првог обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинасирање пројеката енергетске ефикасности.

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани јавним конкурсом из буџета Општине Нови Кнежевац су:

1) Трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови,
2) Трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл.,
3) Рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене),
4) Трошкови набавке додатних елемената који нису наведени у предрачуну,
5) Набавка опреме коју подносилац захтева за бесповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава.

Други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

V ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ КОНКУРС

Пријава коју на јавни конкурс подносе домаћинства (за породичне куће и станове) нарочито садржи:

1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта (Прилог 1);
2) очитане личне карте или фотокопије личних карата или потврде пријаве боравка из МУП-а (ако подносилац пријаве није власник објекта), за сва физичка лица која живе на адреси породичне куће/стана за коју се подноси пријава. За малолетна лица доставити фотокопије здравствених књижица;
3) потписана изјава под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу о свим члановима домаћинства, за које су поднети докази из става 1. тачка 2) овог члана (Прилог 5);
4) уколико има више од једног власника породичне куће или стана, потребно је доставити сагласност осталих сувласника приликом пријаве. Уколико подносилац пријаве није власник породичне куће или стана, потребно је доставити сагласност власника (Прилог 6);
5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију, за стамбени објекат за који се конкурише, за последњи месец, ради доказа да се живи у пријављеном стамбеном објекту о (минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно);
6) предмер и предрачун/профактура за опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника коју је објавила општина Нови Кнежевац (Прилог 2);
7) потврда надлежног комуналног предузећа о постојању прикључка на гасоводну мрежу, за меру набавке котла на гас (за набавку котла на природни гас);
8) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања (Прилог 3);
9) критеријуми за избор пројеката (Прилог 4);
10) лист непокретности за објекат прибављен са сајта Републичког геодетског завода https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic/PublicAccess.aspx (јавни увид);
11) фотокопију Решења пореза на имовину за 2022. годину (или претходну годину уколико предметно решење за текућу годину није донето), које као једну од опорезованих ставки обухвата и стамбени објекат за који се конкурише, а које издаје Локална пореска администрација општине Нови Кнежевац (напомена: уколико објекат није опорезив, доставити фотокопију Уверења локалне пореске администрације општине Нови Кнежевац да је за исти уредно поднета одговарајућа пореска пријава, за назначеном површином стамбеног објекта);
12) фотокопију Уверења локалне пореске администрације општине Нови Кнежевац да је измирен порез на имовину, са датумом издавања предметног уверења након дана објаве јавног конкурса.

VI ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ КОНКУРС

Конкурсна документација за Јавни конкурс може се преузети на интернет страници Општине Нови Кнежевац (www.noviknezevac.rs) или лично у писарници Општинске управе општине Нови Кнежевац, ул. Краља Петра I Карађорђевића бр.1, 23330 Нови Кнежевац, и садржи:

1) Комплетан текст Јавног конкурса,
2) Прилог 1 – Пријавни образац и образац о стању породичних кућа и станова,

3) Прилог 2 – Листа привредних субјеката/извођача радова са које грађани бирају једног извођача и од којег морају да прибаве предрачун са ценом за опрему и уградњу,
4) Прилог 3 – Изјава да се за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити подаци о чињеницама о којима се води службена евиденција,
5) Прилог 4 – Критеријуми за избор пројеката,
6) Прилог 5 – Изјава о броју чланова домаћинства,
7) Прилог 6 – Изјава о сагласности власника/сувласника породичне куће или стана.

VII МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Подносиоци пријаву за учешће на Јавном конкурсу попуњавају на српском језику.

Попуњени, оверени и одштампани пријавни образац у три примерка (један оригинал и две копије) и пратећа документација достављају се у затвореној коверти са назнаком:

„Пријава за јавни конкурс за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима (домаћинствима) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Нови Кнежевац у 2022. години – не отварати“

са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријава се предаје лично у писарницу Општинске управе општине Нови Кнежевац, ул. Краља Петра I Карађорђевића бр.1, 23330 Нови Кнежевац или препоручено поштом на адресу:

Општина Нови Кнежевац
Комисија за реализацију мера енергетске санације
ул. Краља Петра I Карађорђевића бр.1
23330 Нови Кнежевац

Комплетна конкурсна документација се доставља у затвореној коверти.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа. Пријаве послате на било који други начин (нпр. факсом или електронском поштом) неће бити узете у разматрање. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

Рок за подношење пријава је 21 дан од дана објављивања на званичној интернет страници и огласној табли Општине Нови Кнежевац.

Конкурс је отворен закључно са даном 11.8.2022. године.

За све додатне информације и обавештења подносилац пријаве се може обратити руководиоцу Програма, Дејану Мијатов на телефон 064/82-30-890 или електронским путем на: dejan.mijatov@noviknezevac.rs и члану Комисије Милету Видаковић на телефон 064/82-30-892 или електронским путем на: mile.vidakovic@noviknezevac.rs .

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници општине Нови Кнежевац: www.noviknezevac.rs

VIII КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРОЈЕКАТА

Критеријуми за избор пројеката су следећи:

1) постојеће стање у погледу термичке изолације објекта;
2) постојећи начин грејања;
3) постојеће карактеристике спољне столарије;
4) К фактор заузетости површине;
5) коришћење субвенција за енергетску санацију (средства општине/републике).

Детаљни начин бодовања према наведеним критеријумима је дат у Прилогу 4.

IX ОЦЕЊИВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ И ИЗБОР ДОМАЋИНСТАВА

Оцењивање и рангирање пројеката домаћинстава врши се у складу са Правилником и применом критеријума из одељка VIII Јавног конкурса.

Комисија за реализацију мера енергетске санације општине Нови Кнежевац (у даљем тексту: Комисија) разматра пријаве и у складу са условима из одељка III и утврђује јединствену прелиминарну ранг листу крајњих корисника за све мере енергетске ефикасности из јавног конкурса на основу бодовања према критеријумима из одељка VIII Јавног конкурса.

Листу из става 2. овог одељка Комисија објављује на огласној табли и званичној интернет страници Општине Нови Кнежевац.

Подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању листе из става 2. овог одељка у року од 3 (три) дана од дана објављивања листе у складу са ставом 3. овог одељка.

На листу из става 2. овог одељка подносиоци пријава имају право приговора Комисији у року од 8 (осам) дана од дана њеног објављивања. Приговор се подноси на писарницу Општинске управе општине Нови Кнежевац.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу из става 2. овог одељка као и да донесе одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 (петнаест) дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука донесе ревидирану прелиминарну листу.

На основу листе из става 6. овог одељка Комисија врши теренски обилазак ради увида у стање стамбених објеката са те листе закључно са редним бројем подносиоца пријаве до којег су обезбеђена укупна средства за субвенционисање.

Уколико је Комисија приликом теренског обиласка из става 7. овог одељка утврдила да је подносилац пријаве дао неистините податке у пријави Комисија га елиминише из ревидиране прелиминарне листе и уместо њега спроводи теренски обилазак првог следећег на листи код кога није вршен теренски обилазак.

Приликом теренског обиласка уз обавезно присуство подносиоца захтева Комисија сачињава записник у два примерка, при чему један остаје подносиоцу пријаве, а један задржава Комисија. У записнику Комисија потврђује да ли су мере наведене у предмеру и предрачуну који је грађанин поднео приликом пријаве на јавни конкурс прихватљиве.

На основу записника из става 9. овог одељка Комисија сачињава предлог коначне листе крајњих корисника.

Листу из става 10. овог одељка Комисија објављује на огласној табли и званичној интернет страници Општине Нови Кнежевац.

На листу из става 10. овог одељка подносиоци пријава код којих је извршен теренски обилазак, имају право приговора Комисији у року од 8 (осам) дана од дана објављивања предлога коначне листе крајњих корисника. Приговор се подноси на писарницу Општинске управе општине Нови Кнежевац.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 10. овог одељка у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема приговора и након одлучивања по свим приговорима сачини и објави ревидирану коначну листу крајњих корисника и исту достави Општинском већу општине Нови Кнежевац на усвајање.

Општинско веће општине Нови Кнежевац доноси Одлуку о додели бесповратних средстава крајњим корисницима за спровођење мера енергетске санације, која се објављује на огласној табли Општинске управе општине Нови Кнежевац и званичној интернет страници Општине Нови Кнежевац, на основу чега се закључују уговори.

X НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Општина Нови Кнежевац ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима - извођачима радова, а не домаћинствима, након што грађанин изврши целокупну уплату извођачу радова и након завршетка реализације мере.

Услов да се пренесу средства извођачу радова је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када се пријавио за меру, као и у складу са записником Комисије приликом првог изласка.

Грађанин мора имати уредну документацију (рачуне и атесте) које ће доставити надлежној Комисији.

Општина Нови Кнежевац ће вршити пренос средстава изабраним извођачима радова у складу са закљученим уговором. Грађанин ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у одељку I (максималног износа бесповратних средстава општине).

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће надлежни органи који су задужени за урбанизам односно заштиту животне средине, у сарадњи са Комисијом.

Уколико грађанин није средства наменски утрошио, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном који је грађанин поднео приликом пријаве, Општина Нови Кнежевац неће уплатити средства додељена јавним конкурсом.

Уколико из неког разлога грађанин не може да реализује набавку од одабраног извођача радова, има право да изврши набавку од другог са листе и да о томе, пре реализације набавке, обавести Комисију и достави јој нову профактуру/предрачун, с тим да износ не може бити већи од одобреног.

КОМИСИЈА
за реализацију мера
енергетске санације

Сунчица Боршош

м.п.

Миле Видаковић

Дамир Недељков

Јелена Гавриловић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Председник општине
Нови Кнежевац
Törökkanizsa Polgármestere
Törökkanizsa Község
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szerb Köztársaság

Број: II-501-84/2022
Датум: 21.7.2022. године
Нови Кнежевац